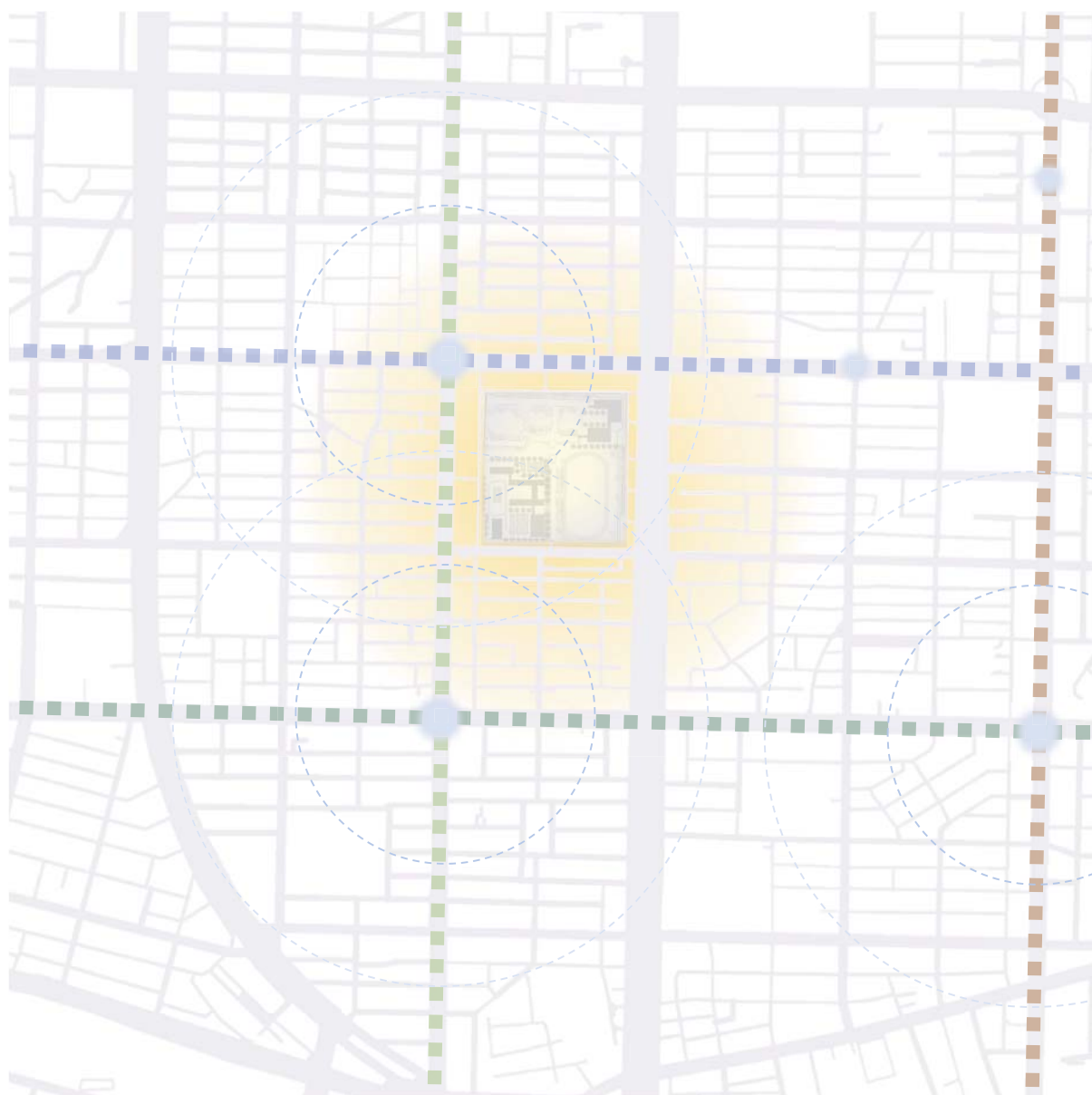


臺北市立大同高級中學及長春國民小學 EOD 可行性評估委託技術服務採購

分期分區可行性評估報告書

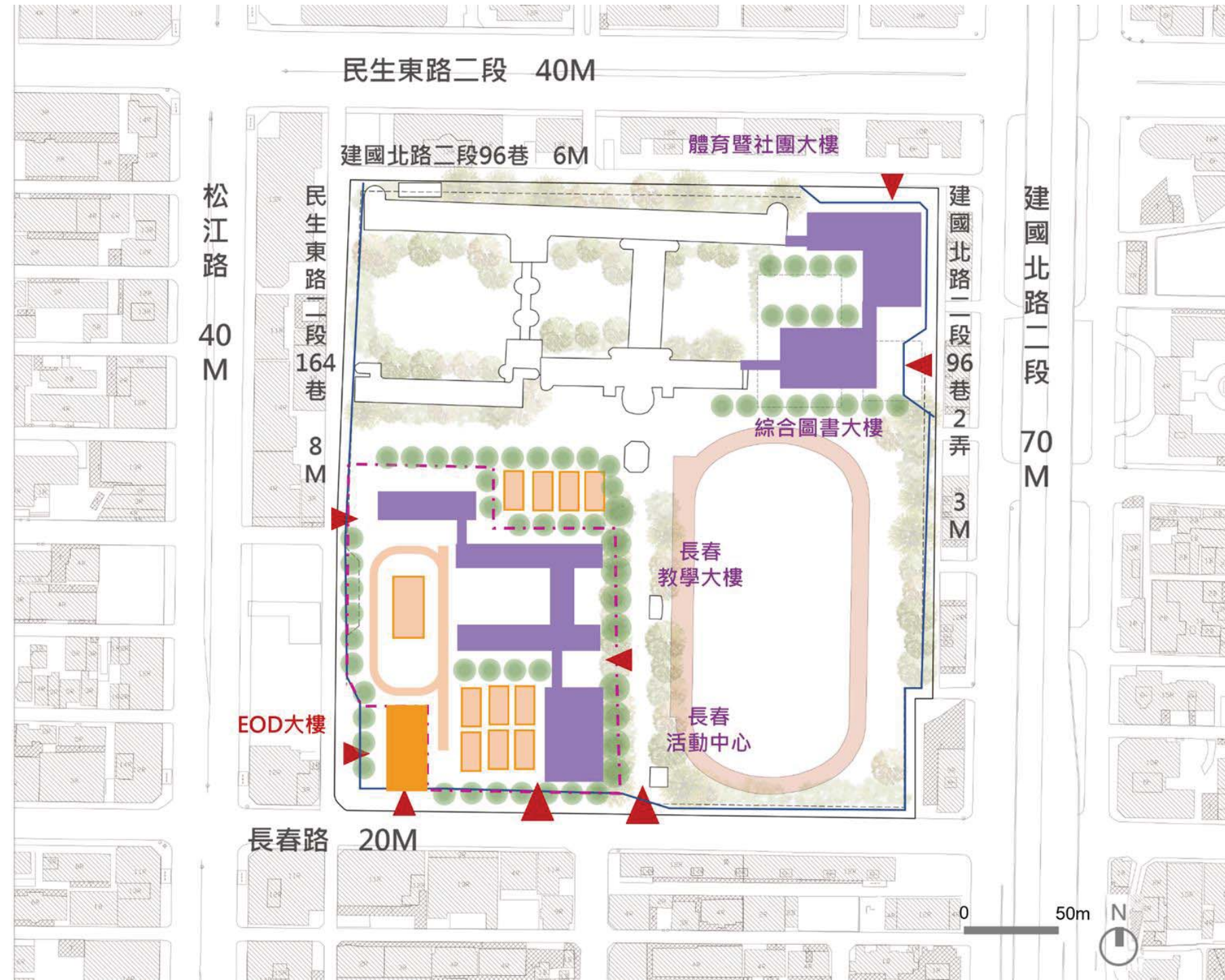


執行團隊：周祖珍建築師事務所
日期：民國 111 年 11 月 24 日

6-3 整合方案 5.0 (專家座談後方案調整)

6-3-1 規劃構想

1. 整合方案配置



校園優化

大同：

1. 重要體育訓練設施集中於第一期興建，培訓不中斷
2. 優化校地利用效率，增加可調度教室面積
3. 維持戶外球場面積，排球場保留 4 面

長春：

1. 校地面積可增加至約 2 公頃
2. 校舍面積符合國中小設施設備基準要求，並有餘裕教室可供調度或未來共享、實驗性教學
3. 活動中心面積擴充至可容納 6 面羽球場
4. 戶外球場面積增加最多 6 面排球場、1 面籃球場

公設共融

EOD 大樓：

1. 羽球場改與長春體育館共構，減少工程造價與複雜度
2. 參建設施集中至同一棟，減少管理複雜性
3. 西南角退縮增加至 12m，形成街角廣場以利動線分流
4. EOD 大樓與運動場地相鄰，避免干擾校舍且保留活動共享之運用彈性。

街廓整合

1. 兩校體育空間分別使用，但可互相調度支援
2. 四周人行道結合通學巷弄，以通用設計方式規劃。
- 3.

分期	分棟	地上樓地板面積 m ²	空間說明
第一期	體育暨社團大樓	11400	體育設施 社團教室 彈性空間
第二期	長春教學大樓-1	9360	教室、行政
第三期	長春活動中心	3000	體育、集會空間
	EOD 大樓	6000	參建設施
第四期	綜合圖書大樓	9000	圖書館 專科教室
	長春教學大樓-2	3510	教室 彈性空間

2. 規劃構想說明

後期興建教室考慮多元使用型態



活用屋頂空間



校園強化與開放空間連結，提升防災據點機能



第一期一樓彈性空間可供社區設施先行進駐



學校活動設施立體化



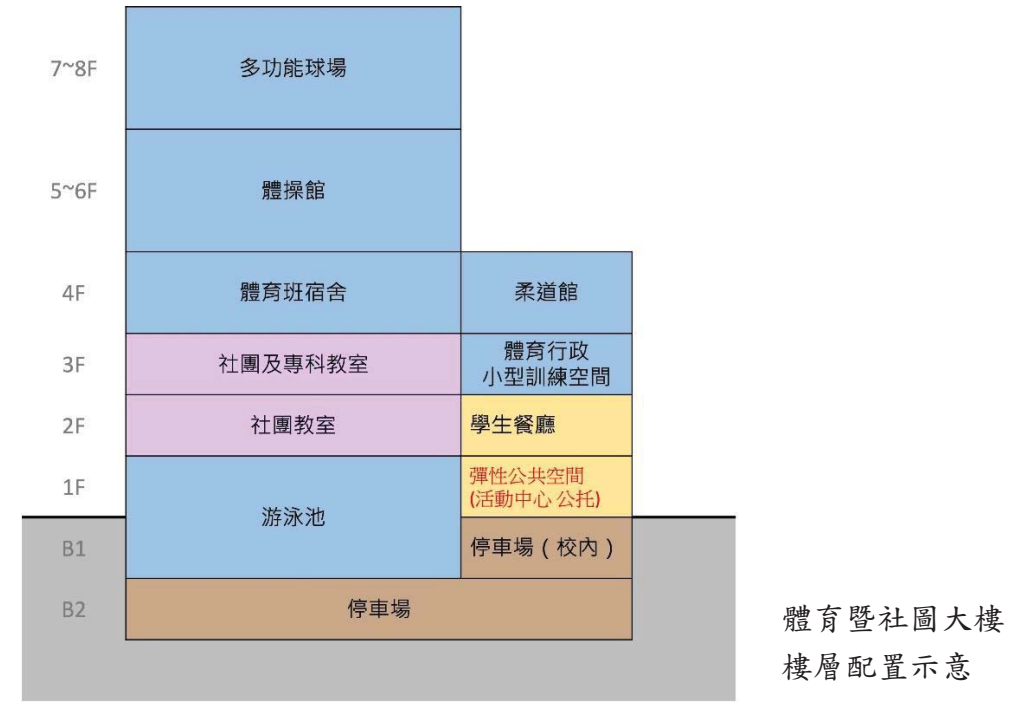
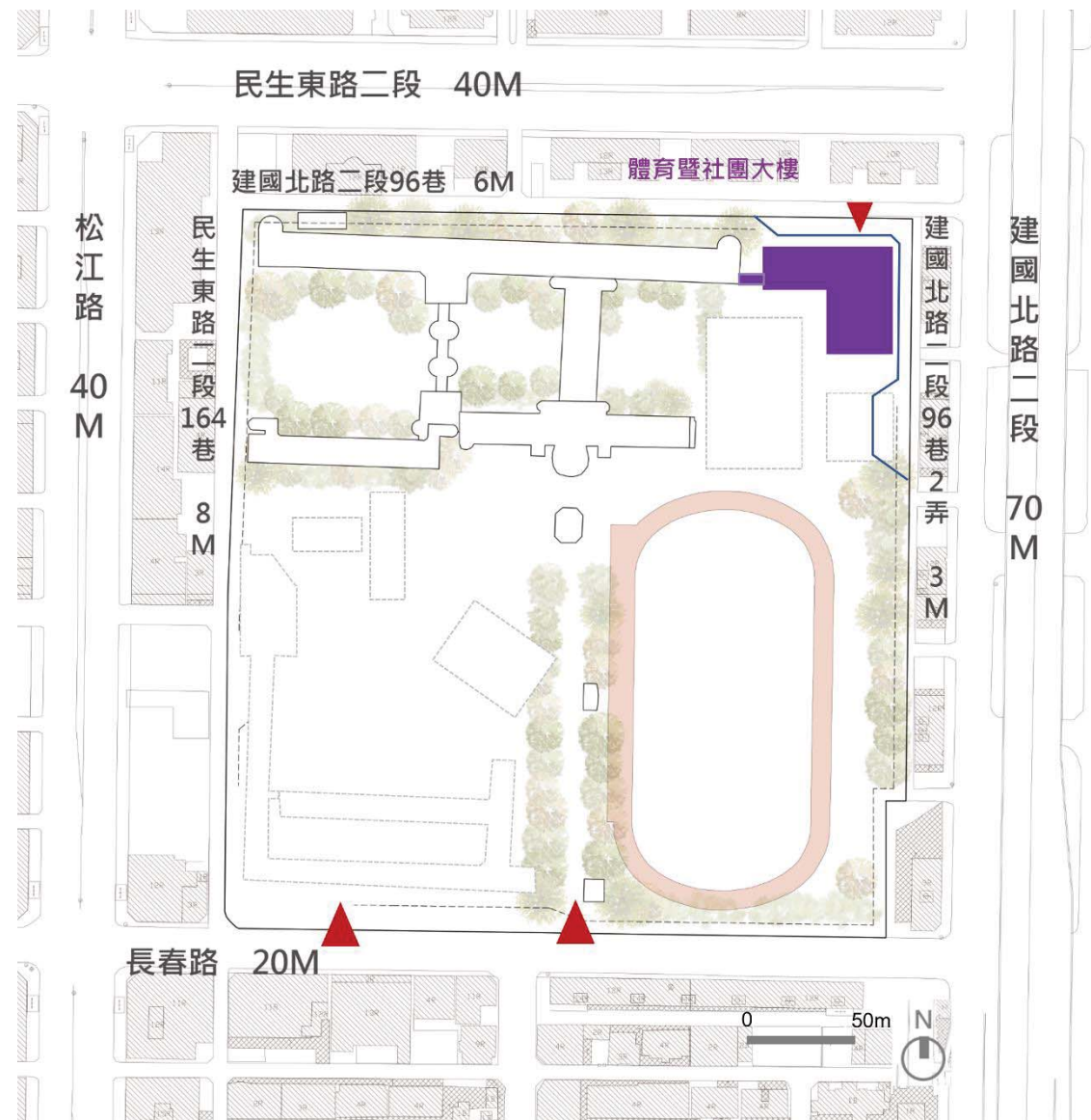
更新後戶外開放空間

-  人行步道系統
-  外部開放空間
-  體育活動場地
-  校內開放空間

6-3-2 分期分區說明

第一期：新建大同 體育暨社團大樓

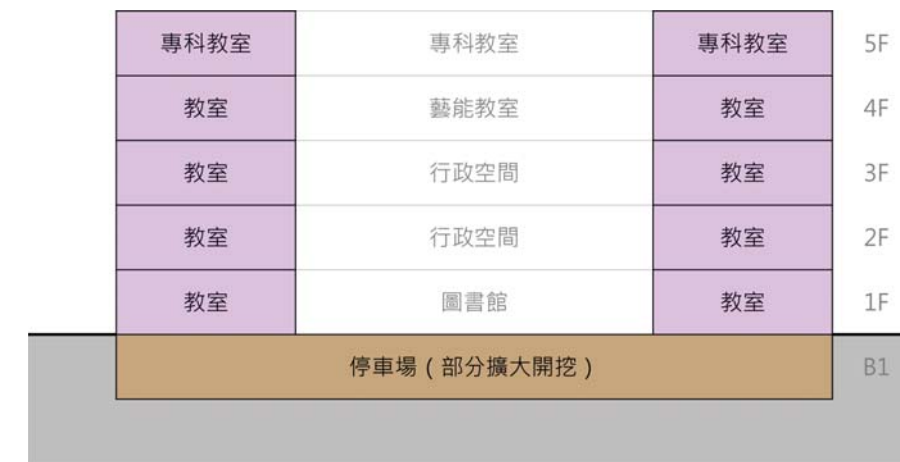
拆除工程		新建工程		工程影響及中繼需求
項目	樓地板面積	項目	樓地板面積	
大同平面停車場	無	體育暨社團大樓	15600	1. 平面停車場移除，外車暫時無法使用，俟完工後移入地下停車場。 2. 區民活動中心等需求較急迫之公共設施，可先進駐第一期彈性教室空間



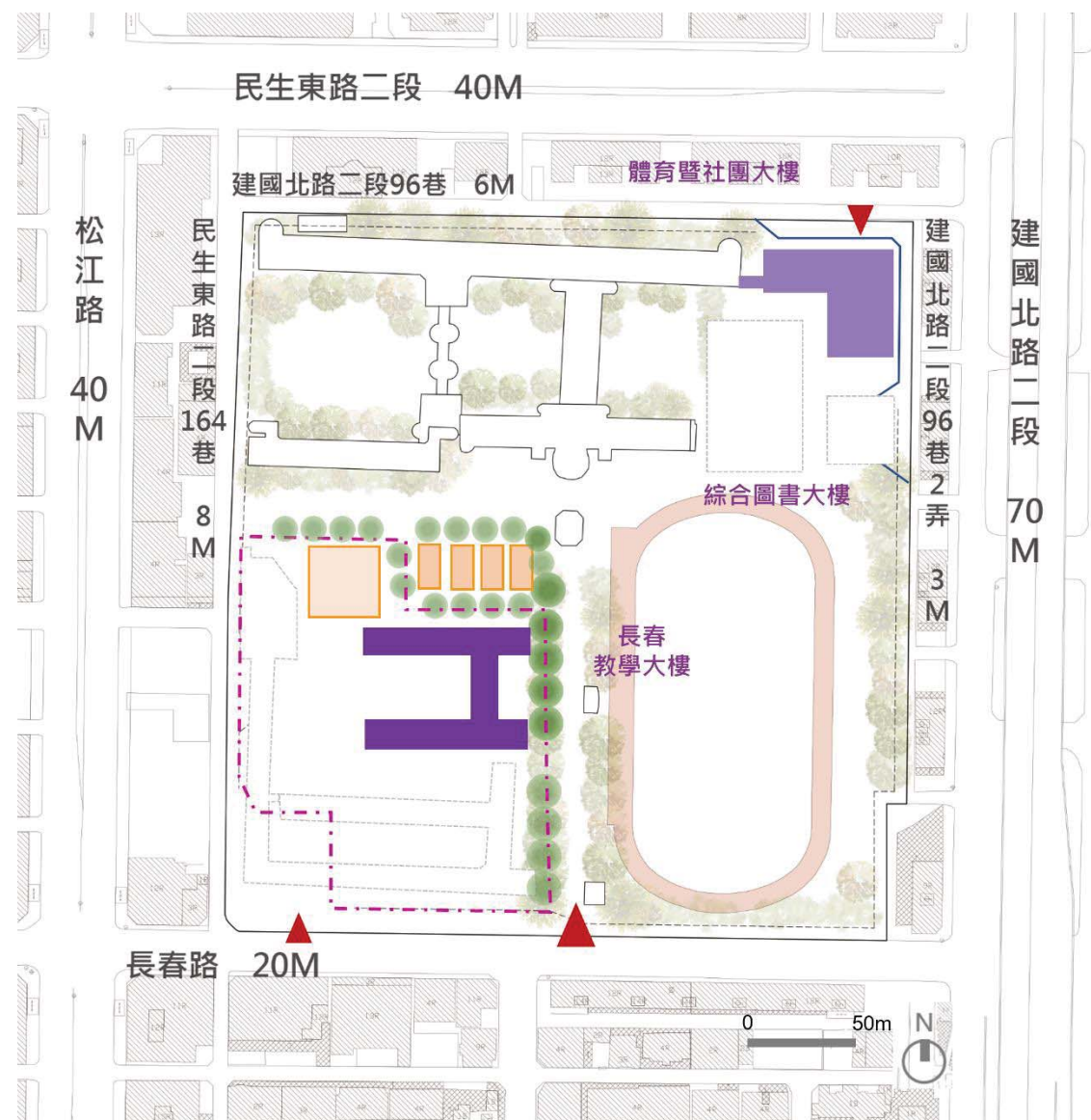
大同體育暨社團大樓	樓層	含公設面積	單層面積	合計
多功能球場	7~8F	1500	1500	地上層 11400 (含大跨 5100)
體操館	5~6F	1500	1500	
柔道館	4F	600	2100	
體育班宿舍	4F	1500	2100	
體育行政及訓練空間	3F	600		
社團及專科教室	3F	1500		
社團教室	2F	1500	2100	
學生餐廳	2F	600		
游泳池(h=8m)	1F 挑空 B1	1500	2100	
停車空間	B1	2100	4200	
	B2	2100		

第二期：新建長春 教學大樓-1

拆除工程		新建工程		工程影響及中繼需求
項目	樓地板面積	項目	樓地板面積	
大同： 游泳池	1557.87	大同： 排球場整建		1. 長春主校舍可先建後拆，中繼需求可最小化 2. 工程期間長春國小室內運動場地無虞，但須建置臨時場地與租借
體育樓	1838.34			
社團大樓	790.4	長春： 教學大樓-1	12636	
長春： 運動場		臨時遊戲場		
合計	4186.61		12636	



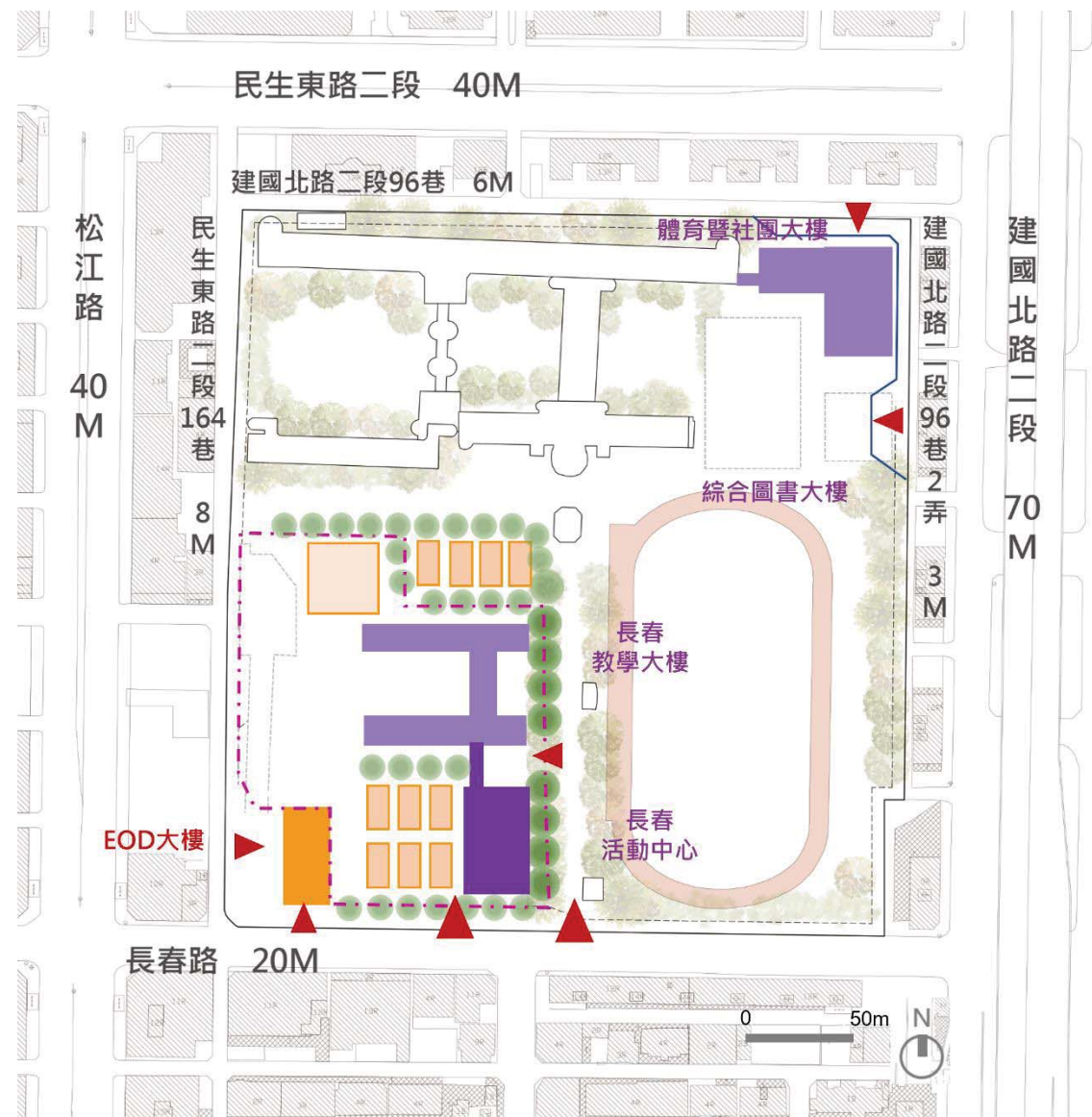
長春教學大樓-1
樓層配置示意



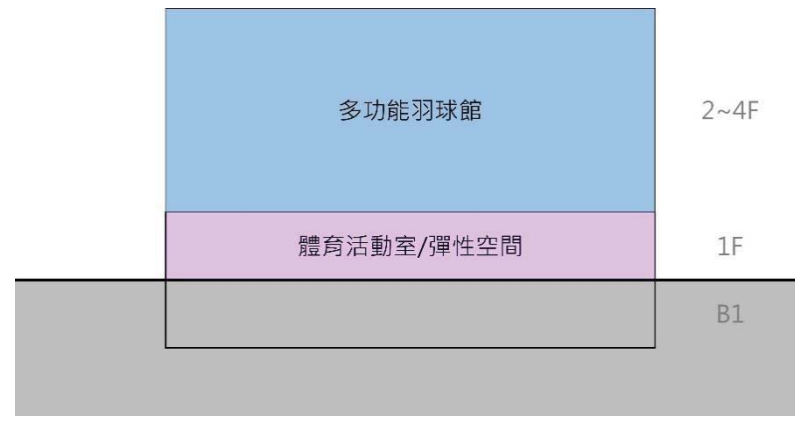
長春教學大樓-1	樓層	教室單元數量	單層面積	合計
長春教學大樓-1	1-5F	80	1872	地上層 9360
地下停車場	B1		3276	地下層 3276

第三期：新建長春活動中心、EOD 大樓

拆除工程		新建工程		工程影響及中繼需求
項目	樓地板面積	項目	樓地板面積	
長春： 忠孝樓 仁愛、和平樓 信義樓	2095.64 4583.25 1538.11	長春： 活動中心 室外排球場 參建： EOD 大樓	4500 8400	長春運動中心、EOD 大樓可同時興建，但工區靠近，工程管理協調事項較多，對長春路交通短期影響較大(但可減低影響時程)
合計	8217		12900	



長春活動中心
樓層配置示意



EOD 大樓
樓層配置示意

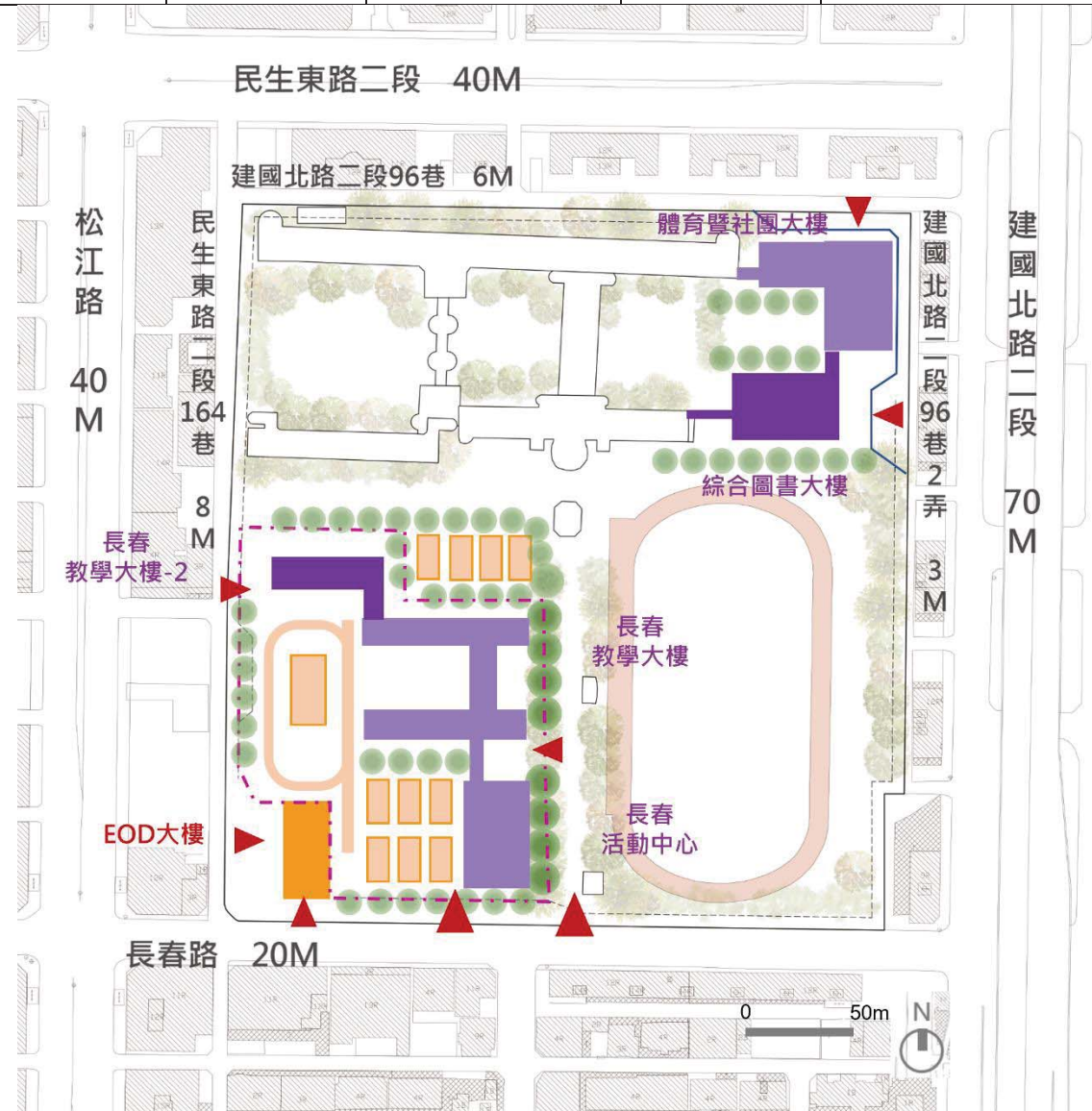
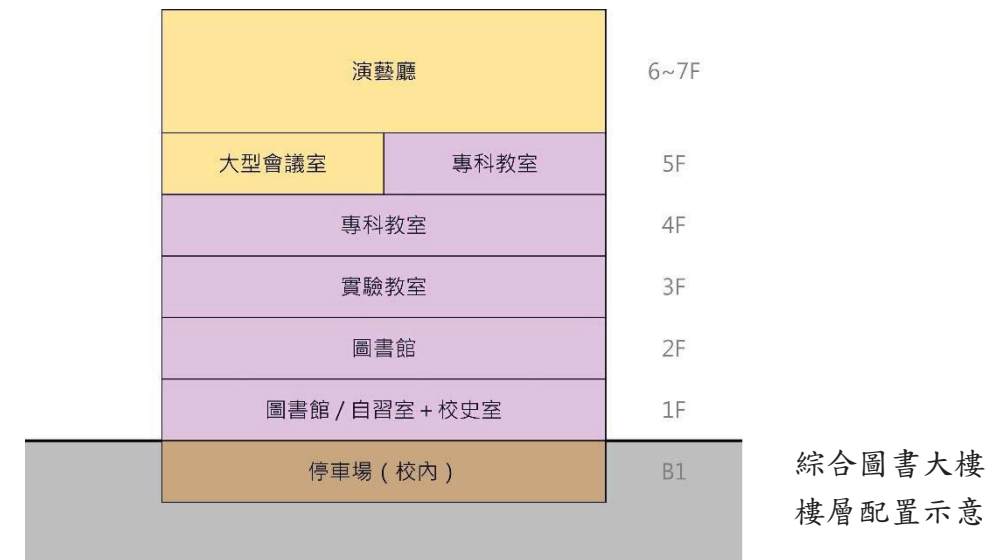


長春活動中心	樓層	含公設面積	單層面積	合計
多功能球場	2~4F	1500	1500	地上層 3000 (含大跨 1500)
體育辦公室、桌 球場、彈性空間	1F	1500	1500	
停車、設備空間	B1	1500	1500	地下層 1500

EOD 大樓	樓層	含公設面積	單層面積	合計
住宿式長照機構	5F	1200	1200	地上層 6000
	4F	1200	1200	
	3F	900	1200	
區民活動中心	3F	300	1200	
	2F	1200		
派出所	2F	1200	1200	
	1F	600		
托嬰中心	1F	600	1200	
停車空間	B1	1200	1200	地下層 2400
	B2	1200	1200	

第四期：新建大同綜合圖書大樓、長春教學大樓-2

拆除工程		新建工程		工程影響及中繼需求
項目	樓地板面積	項目	樓地板面積	
大同： 活動中心 舊宿舍	8381.24 375	大同： 綜合圖書大樓	10500	1. 大同活動中心拆除後， 圖書館空間須先以其他 教室調度 2. 長春教學大樓-2 除補足 長春教室單元基準外， 可作為實驗型教育、跨 校彈性運用空間
長春： 活動中心 臨時遊戲場	3441.13	長春： 教學大樓-2	3510	
合計	12197.37		14010	



大同 綜合圖書大樓	樓層	含公設面 積	單層面積	合計
演藝廳	6~7F	1500	1500	地上層 9000 (含大跨 1500)
大型會議室 專科教室	5F	600 900	1500	
專科教室	4F	1500	1500	
實驗室	3F	1500	1500	
圖書館	2F	3000	1500	
校史館+自習室	1F		1500	
停車空間	B1	1500	1500	地下層 1500

長春教學大樓-2	樓層	教室單元 數量	單層面積	合計
長春教學大樓-2	1~5F	30	702	地上層 3510

6-3-3 校地面積與樓地板面積檢討

本案整體計畫共分為 4 期，共計拆除樓地板面積 24600.98 平方公尺，新建樓地板面積達 57,486 平方公尺(含 EOD 大樓、地下室及停車場)。

表 46 評估方案 5.0 之校地面積與樓地板面積檢討表

一、校地面積檢討			二、校舍總樓地板面積檢討		
學校	大同高中	長春國小	學校	大同高中	長春國小
學年度	110 年		學年度	110 年	
現況班級數	72 班	36 班	現況班級數	72 班	36 班
現況學生人數(人)	2,356	1,064	現況學生人數(人)	2,356	1,064
現況校地面積(m ²)	63,332	14,465	現況樓地板面積(m ²)	50,591.26	11,692.68
現況每生享有校地面積(m ² /人)	26.88	13.59	現況每生享有樓地板面積(m ² /人)	21.47	10.99
推估學年度	118 年		推估學年度	118 年	
推估班級數(班)	72 班	35 班	推估班級數(班)	72 班	37 班
推估學生人數(人)	2,138	1,055	推估學生人數(人)	2,138	1,055
以法規基準推估校地面積(m ²)	32,070	25-36 班 25,200-29,600	以法規基準推估樓地板面積(m ²)	32,070	17,935
法規規定每生須享有最小校地面積(m ²)	15	13.8	法規規定每生享有最小樓地板面積(m ²)	13	17
方案校地面積(m ²)	54,177	21000	評估方案(不含 EOD)樓地板面積(m ²)	57823.41	20646
每生享有評估方案 A 校地面積(m ² /人)	25.34	19.91	每生享有評估方案 A 樓地板面積(m ² /人)	27.04	19.56

6-3-4 工程預定期程

方案預計於民國 111 年底啟動先期規劃案，第一期工程包含大同高中體育暨社團大樓及周邊通學步道工程，預計民國 117 年啟用；第二期包含長春國小全部校舍，預計民國 115 年進行設計作業，至民國 120 年啟用；第三期預計長春運動中心、EOD 大樓可能同時興建，若此長春主體功能最快可於 125 年完整。但因工區靠近，工程管理協調事項較多，對長春路交通短期影響較大(但可減低影響時程)。第四期長春教學大樓可評估有需求時接續興建，預計民國 121 年啟動設計作業，民國 125 年底完工驗收，而大同高中之綜合圖書大樓於民國 130 年屆滿 50 年，但因有氯離子濃度過高等因素，可在宿舍住戶已搬遷之前提下爭取合併於本期重建，若可於 124 年啟動興建，預期於 126 年底完工。

表 47 整合方案 5.0 工程預定進度

分期	工程項目	預定開工時程	預定啟用時程	備註
第一期	大同 體育暨社團大樓	115 年	117 年	第四期 大同綜合圖書大樓執行前提： 1. 宿舍住戶完成搬遷 2. 既有活動中心(130 年屆齡)，可提前拆除
第二期	長春 教學大樓	118 年	120 年	
第三期	長春 活動中心 EOD 大樓	121 年	123 年	
第四期	大同 綜合圖書大樓 長春 教學大樓-2	124 年	125 年	

